



NEOKA[®]
IMOBILIÁRIA
CRECI 30.024 J

Avenida Elisa Verzola Gosuen, nº 2436
Vila Scarabucci-Franca –SP– CEP 14403-605
Contato: (16)3707-1877/99229-0238
E-mail: contato@neoka.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

| | | | |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| IMÓVEL | | | |
| ALUGUEL R\$ | IPTU R\$ | IR | SEGURO R\$ |

01 DADOS LOCATÁRIO

| | | | |
|------------------------|--|------------|--|
| NOME | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Estado Civil | | Nascimento | |
| E-mail | | | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Profissão | | Renda R\$ | |
| CÔNJUGE | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Profissão | | Nascimento | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Referências Comerciais | | | |

02 DADOS FIADOR

| | | | |
|------------------------|--|------------|--|
| NOME | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Estado Civil | | Nascimento | |
| E-mail | | | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Profissão | | Renda R\$ | |
| CÔNJUGE | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Profissão | | Nascimento | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Referências Comerciais | | | |
| Endereço | | CEP | |
| Bairro | | Cidade/UF | |

03 DADOS FIADOR

| | | | |
|------------------------|--|------------|--|
| NOME | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Estado Civil | | Nascimento | |
| E-mail | | | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Profissão | | Renda R\$ | |
| CÔNJUGE | | | |
| CPF/CNPJ | | RG/INSC. | |
| Telefone | | Celular | |
| Profissão | | Nascimento | |
| Pai | | | |
| Mãe | | | |
| Referências Comerciais | | | |
| Endereço | | CEP | |
| Bairro | | Cidade/UF | |

04 DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

ATENÇÃO: FAVOR ANEXAR XEROX

PESSOA FÍSICA

- ✓ xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- ✓ xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- ✓ xerox comprovante de renda
- ✓ xerox do comprovante de residência
- ✓ telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

PESSOA JURÍDICA

- ✓ xerox do CNPJ/inscrição estadual
- ✓ xerox do contrato social com alterações
- ✓ telefones de contatos, e-mail

FIADOR COM ESCRITURA REGISTRADA

- ✓ xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- ✓ xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- ✓ xerox do comprovante de renda
- ✓ xerox do comprovante de residência
- ✓ certidão atualizada do registro do imóvel (retirada no cartório)
- ✓ telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

Todos os documentos anexados deverão estar atualizados;
Cópias de RG, CPF, CNH deverão ser autenticados;
O imóvel apresentado como garantia deverá estar devidamente quitado e registrado;
No caso de divórcio/separação judicial, apresentar certidão de divórcio ou formal de partilha;
Apresentar: última declaração de imposto de renda e/ou 03 (três) últimos HOLERITE;
Não será aceita declaração de renda emitida por Contador ou por Empresa;
Caso o candidato à locação e/ou o Fiador seja comerciante ou industrial, apresentar o contrato social, última alteração contratual e última declaração de imposto de renda, pessoa física;

OBSERVAÇÕES: Reservamos o direito de exigir documentos complementares de acordo com pré-análise do Departamento Jurídico. O ato da entrega das fichas não caracteriza reserva do imóvel, cabendo-nos optar pelo melhor candidato à locação.